BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	10.11.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	0831725114 - Schipvaartstraat 14	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260758067
Mechelen	10.11.2026	**aanvraagnummer OVAM**	20260757200
dossiernummer	13337	**aanvraagnummer VIP**	VIP-01514092

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 26.01.2026
afdeling: 24062 LEUVEN 1 AFD
sectie: A
nummer: 0146/00P002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrond worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 11.05.2010, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.04.2010, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 25.08.2002
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Vaartkom 24 te 3000 Leuven (Ref. 02.0703)
AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 11.10.2004
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Voormalig Transportbedrijf Uitgebaat door de Heer van Lint, Stapelhuisstraat 5 in 3000 Leuven - 04.0703
AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 05.04.2007
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek in het Kader van Strategie 5f - Vaartkom 24 te 3000 Leuven (06.1205)
AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 15.10.2007
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, NV Molens van Orshoven, Stapelhuisstraat 13, 3000 Leuven, Projectnummer M3211 + Aanvulling D.D. 26.02.2008
AUTEUR: ABO NV

DATUM: 30.04.2010
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek vm. brouwerij en thermische centrale percelen 125y + 115h3 uitgebaat door Inbev Belgium NV, Diestsevest / Brouwerijplein in 3000 Leuven (09.1101_b)
AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 30.04.2010
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Vm. Mouterij, Perceel 146h - Vaartkom 24 in 3000 Leuven (09.1101_a)
AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 11.05.2010
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, NV Molens van Orshoven, Stapelhuisstraat 13, 3000 Leuven, Projectnummer M3211 + Aanvulling D.D. 26.02.2008 + Actualistatie in het Kader van Strategie 5 B D.D. 12-05-2010
AUTEUR: ABO NV

2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

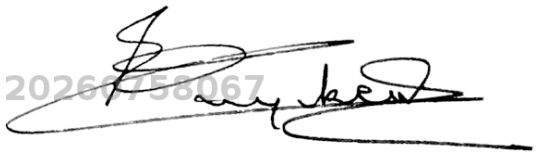
DATUM: 30.04.2010
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek vm. brouwerij en thermische centrale percelen 125y + 115h3 uitgebaat door Inbev Belgium NV, Diestsevest / Brouwerijplein in 3000 Leuven (09.1101_b)
AUTEUR: Sapion BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.11.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd